

Anunț privind deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului de hotărâre privind modificarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism – ”Zonă industrială în intravilanul Municipiului Orăștie”, strada Gării, f.nr., județul Hunedoara aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Orăștie nr.29/2024

Prin proiectul de hotărâre se propune modificarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism – ”Zonă industrială în intravilanul Municipiului Orăștie”, strada Gării, f.nr., județul Hunedoara aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Orăștie nr.29/2024.

În cadrul procedurilor de parcelare a terenului studiat, obiect al documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal – „Zonă industrială în intravilanul Municipiului Orăștie”, strada Gării, f.nr., județul Hunedoara, documentație aprobată prin HCL nr. 29/2024, prin intermediul dl ing. Vapler Gheorghe Sergiu, topograf autorizat, au fost identificate și aduse la cunoștința elaboratorilor documentației de urbanism – arh. urb. Dumitru Armășescu – respectiv personalului structurii de specialitate a arhitectului-șef din cadrul Primăriei Municipiului Orăștie, erori cu privire la calcularea suprafețelor parcelelor.

Pentru asigurarea implementării judicioase a propunerilor și reglementărilor urbanistice, dar și pentru o dezvoltarea coerentă a cadrului construit pentru viitoarea zonă industrială a municipiului situată pe strada Gării, s-a impus clarificarea, respectiv rectificarea erorilor identificate prin actualizarea bilanșurilor teritoriale regăsite în piesele scrise și desenate ale documentației de urbanism în cauză, respectiv „Capitolul 5 Subunități teritoriale de referință” din Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal și a planșei nr. 3 „Reglementări Urbanistice – Zonificare”.

Documentația aferentă proiectului de hotărâre include:

- Proiectul de hotărâre (.pdf în atașament)
- Referatul de aprobare (.pdf în atașament)
- Raportul de specialitate (.pdf în atașament)
- Anexe nr.1 și 2 la Proiectul de hotărâre.

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a Primăriei municipiului Orăștie, la adresa: <https://www.primariaorastie.ro/ro/transparenta-decizionala>;
- la sediul Primăriei municipiului Orăștie, Piața Aurel Vlaicu nr.3 (panoul de afișaj);

Proiectul de hotărâre se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura Primăriei și Compartimentul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 13 februarie 2026.

- prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul: <https://primariaorastie.ro/ro/transparenta-decizionala/proiect-de-hotarare-nr-25-2026&page=1>
- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: primaria@orastie.info.ro
- prin poștă, pe adresa Piața Aurel Vlaicu, nr.3, Orăștie
- la sediul instituției, Compartimentul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, de luni până vineri, între orele 8:00-15:30

Materialele transmise vor purta mențiunea „Propuneri privind dezbateră Proiectului de hotărâre”

Propunerile trimise vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul: <https://www.primariaorastie.ro/ro/transparenta-decizionala>

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 17 martie 2026.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0254/241513, e-mail: primaria@orastie.info.ro, persoană de contact: jr.Fleșeriu Ciprian

Publicat la data de 03.02.2026, aflat în dezbateră publică până la data de 17.03.2026.

Responsabil transparență decizională
Consilier juridic
Fleșeriu Ciprian